

Comune di Pino d'Asti (Asti)

APPROVAZIONE INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.11.2019

Il Consiglio Comunale

(omissis)

delibera

1. di APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, quali nuovi allegati nn. 2,3,4 i nuovi manuali redatti nell'ambito del Programma LEADER 2014/2020 dal GAL BMA - Gruppo di Azione Locale del Basso Monferrato Astigiano“, in sostituzione dei precedenti già allegati al Regolamento Edilizio Comunale;
2. di DARE ATTO che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima PRINCIPALI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
 - Parte seconda DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA
 - Allegato n. 1 CATALOGO DEI BENI CULTURALI ED ARCHITETTONICI – Censimento Guarini - L.R. 35/1995;
 - Allegato n. 2 Manuale “Tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano 1 - Tipologie insediative”;
 - Allegato n. 3 Manuale “Tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano 2” - Linee guida”;
 - Allegato n. 4 Manuale “Tutela e valorizzazione del paesaggio rurale”;
 - Allegato n. 5 ESTRATTO DELLE DEFINIZIONI CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PRESENTE REGOLAMENTO FINO ALL'ADEGUAMENTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 12, COMMA 5, DELLA L.R. 19/1999;
3. di DARE ATTO che per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del R.E.C. e degli Strumenti di pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano:
 - Manuale “Tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano 1 - Tipologie insediative”;
 - Manuale “Tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano 2” - Linee guida”;
 - Manuale “Tutela e valorizzazione del paesaggio rurale”;come depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico, dei loro aggiornamenti ed integrazioni in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014-2020;
4. di DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
5. di DARE ATTO che fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel

regolamento edilizio e nel piano regolatore vigenti alla data di approvazione del presente regolamento;

6. di DARE ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 8/07/1999 n. 19 alla Giunta Regionale;

7. di DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio comunale, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999, così come modificato dall'art. 1, comma 2, della L. R. 27 giugno 2018, n. 6.

Il Segretario Comunale – Bernardo ARNALDO